

Conception et Gestion des espaces publics

J-C GALLETY

Master «Sciences du territoire»

1ère année de master spécialité Urbanisme et Projet Urbain

Université Pierre Mendès France - Institut d'Urbanisme de Grenoble

Kévin DUCRETTET

Bertrand PARIS

Marion PROFIT

Cécile VAN DEN CROMMENACKER

Sommaire

3 La place de la Commune

Localisation

Fonctions

Etat général

4 Espace illisible pour place à mi-temps

Une morphologie peu classique

Un difficile équilibre des usages

Un manque de lisibilité de l'espace

Des aménagements fortement vieillissants

Une absence de considération esthétique

Une absence de hiérarchie des espaces

Quelques potentialités à saisir

Une végétation en bonne santé

Des usages sociaux à développer

Une attente de la population riveraine

7 D'apparents enjeux à exploiter

Restructurer la place

Libérer la place de la circulation automobile

Fractionner l'espace

Rééquilibrer les usages

Réintroduire du commerce

Offrir un espace de rencontre et de repos

Animer la place

Créer du lien avec les autres espaces verts

8 Pistes de travail

Esthétique et aspect général

Aménager les abords du Centre Social

Favoriser l'implantation de commerces

Végétaliser la Rue Elie Cartan

11 Conclusion

La place de la Commune

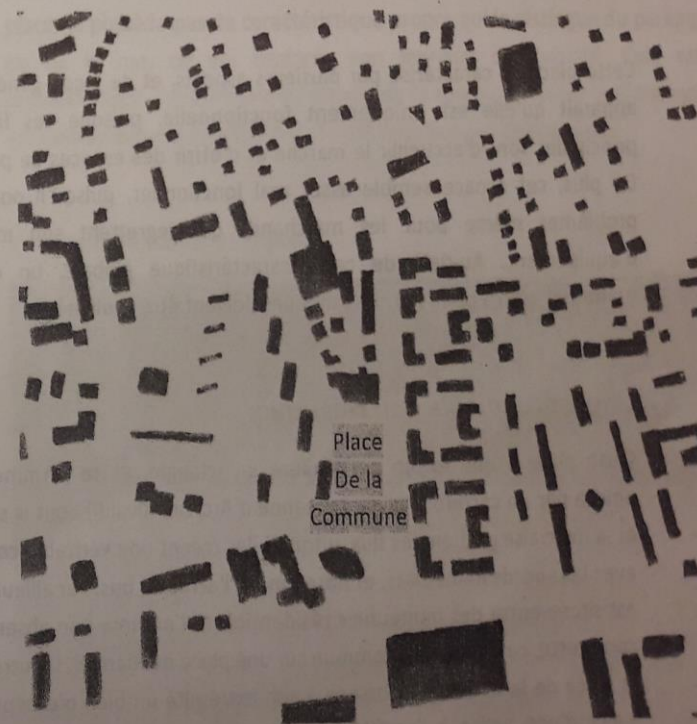
Localisation

La place de la Commune est située à l'est de Grenoble, dans le quartier de l'Abbaye, essentiellement résidentiel, à proximité du collège Vercors et du lycée Argouges, établissements majeurs d'enseignement secondaire. Ensermée à l'est par l'avenue Jeanne d'Arc et à l'ouest par la rue Elie Cartan, elle est limitée au nord par un centre social et jouxte l'enceinte de l'église Saint-Augustin située au sud-est.

Fonctions

Cette place se présente comme un parking trapézoïdal très dépouillé, ponctué au nord de deux rangées d'arbres en diagonale et traversé d'est en ouest par la rue Duplex. Elle est le support d'un marché du mardi au dimanche matin, d'ampleur plus conséquente le weekend, tant par sa fréquentation que par son emprise. Elle ne comporte pas de commerces permanents : la vie commerciale du quartier est essentiellement située à quelques dizaines de mètres plus au nord, le long de l'avenue Jeanne d'Arc.

l'apparente dangerosité de l'unique tableau électrique destiné aux marchands.



Le quartier de l'Abbaye est essentiellement résidentiel

Un espace illisible pour une place à mi-temps

Cette place se caractérise par plusieurs aspects, et de façon générale, il apparaît qu'elle est **uniquement fonctionnelle**, puisque ses finalités principales sont d'accueillir le marché et d'offrir des espaces de parking. De plus, cet espace semble assez mal fonctionner, puisqu'il pose des problèmes même pour les marchands qui regrettent son manque d'équipement. Au-delà de cette caractéristique globale, un certain nombre d'autres points problématiques doivent être soulignés.

Une morphologie peu classique

Cette place a une **forme particulière en triangle**, et se termine à sa **pointe par un carrefour** (avenue Jeanne d'Arc/rue Rivaldi) dont la surface et la mauvaise gestion des flux automobiles créent une **véritable coupure avec les abords immédiats**, et notamment **l'arrêt de bus**. Par ailleurs, elle est située **entre des immeubles résidentiels** et l'on note une **absence de commerce**, ce qui est peu commun sur une place de marché. D'autre part, la place de la Commune possède à son extrémité un bien d'exception, il s'agit d'une église à l'architecture peu conventionnelle. Mais elle est encadrée par une clôture, et malgré son potentiel, n'est pas réellement



intégrée ni accessible par la place. *Il semble donc que la situation de cette place pourrait être mieux exploitée.*

L'église n'est pas mise en valeur

Un difficile équilibre des usages

La place de la commune connaît une **forte activité grâce au marché**, c'est-à-dire le matin, et particulièrement les week-ends. Cependant, hors de ces temps dynamiques, la place se transforme en parking peu fréquenté et aucun autre usage n'y prend alors vie, et ce malgré la présence du centre d'action sociale. Il n'y a donc ici pas un **conflit d'usage**, mais **plutôt un déséquilibre avec la moitié de la semaine une place animée, et le reste du temps inutilisée**. Cela est probablement lié à l'absence de commerces et de cafés, qui permettraient de prolonger la dynamique du marché tout au long de la journée et ainsi de multiplier les usages de cette place ; et ce d'autant qu'elle pourrait créer l'évènement, vu sa position centrale dans un environnement majoritairement résidentiel.

Temps fort : le marché



Temps mort : espace parking

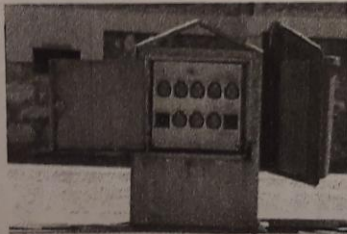


Un manque de lisibilité de l'espace

Le problème de lisibilité de la place fait référence à plusieurs points :

Des aménagements fortement vieillissants

Les équipements à disposition pour le marché sont très limités : un point d'eau et un point d'électricité en mauvais état ainsi qu'un bac pour les déchets. En plus d'être vieillissants, ces équipements ne sont plus adaptés aux besoins actuels et ne sont pas intégrés à la place : ils ont été ajoutés sans prendre en compte d'autres contraintes que les besoins fonctionnels. Par ailleurs, la pergola qui longe les limites de l'église est aussi vieillissante et peu visible donc très peu utilisée malgré ses atouts.



Le seul équipement pour les marchands

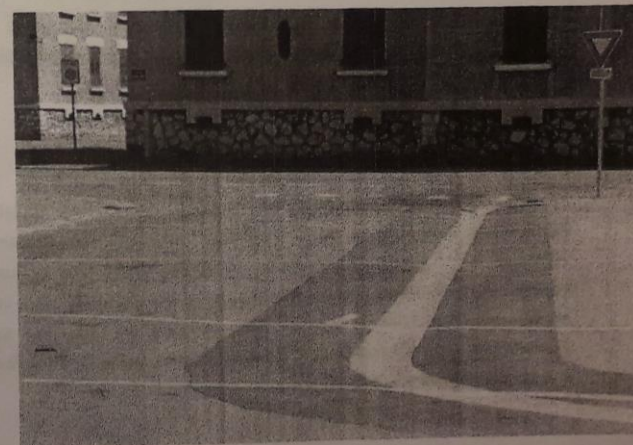
Une absence de considération esthétique

De façon générale, on note une absence de considération esthétique quant aux équipements décrits ci-dessus mais aussi concernant d'autres aspects. Par exemple, le marquage au sol de la place pour le marché est une peinture jaune au sol qui répond certes à des besoins fonctionnels mais manque de lisibilité et d'intégration.

Une absence de hiérarchie des espaces

Les espaces de la place et aux alentours de cette dernière ne sont pas aisés à distinguer. On note ainsi une mauvaise gestion des espaces de transition entre la rue et les immeubles résidentiels, mais aussi une absence de ce type d'espaces entre la rue, le parking et le marché. La place ne possède pas de caractéristique propre qui la distingue du parking ou de la rue, ce qui renforce son manque de lisibilité. Cela est problématique, notamment au niveau de la rue qui traverse la place, qui est utilisée mais peu lisible et donc potentiellement dangereuse.

L'espace est-il clairement lisible ?



Quelques potentialités à saisir

Une végétation en bonne santé

La place est ponctuée de plusieurs arbres, qui sont tous en bon état sanitaire. Ces arbres sont plutôt jeunes, assez robustes et ils ponctuent agréablement la place, atténuant son caractère très minéral.

Des usages sociaux à développer

La place possède un centre social ainsi qu'une maison de repos au Nord et elle représente donc un potentiel en termes de vie sociale pour le quartier. Ces équipements, combinés au marché, permettent une réelle mixité sociale, qu'il serait possible de développer pour redonner à cette place un caractère central dans le quartier.

Une attente de la population riveraine

La population, et notamment les usagers du centre social sont **demandeurs d'évolutions pour améliorer l'existant**. Notamment, des réflexions ont été mises en place par le centre social avec ses usagers, concernant le réaménagement des abords du centre social pour en faire un lieu plus convivial. Il semble donc possible de s'appuyer sur ces dynamiques pour concevoir une évolution de la place et ainsi favoriser son acceptation et son adoption par les habitants.

De beaux sujets sont à conserver



Le centre social au cœur des usages



Des riverains anonymes motivés



D'apparents enjeux à exploiter

Restructurer la place

Cette place n'est actuellement aménagée qu'à des fins de stationnement, l'intégration de nouveaux usages nécessiterait sa réorganisation.

Libérer la place de la circulation automobile

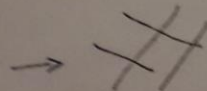
Cet espace est aujourd'hui traversé par une ruelle aux abords confus qui lui retire toute unité : la restructuration de cette place passe avant tout par un rejet de la circulation sur son pourtour, libérant ainsi un espace unitaire aux contours clairs.

Fractionner l'espace

L'aménagement d'un espace de repos pour les piétons est à envisager afin de ramener de la vie vers le centre social, en dehors des heures de marché. Cette création permettrait de rompre avec le caractère fortement minéral de la place en renforçant la présence végétale et en permettant de nouveaux usages, tout comme le pourrait la construction d'une halle allouée au marché et aux activités du centre social.



Usages confus



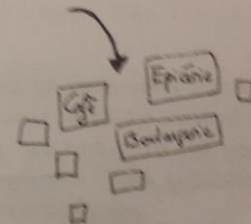
Fractionnement de l'espace

Rééquilibrer les usages

Cette place assume aujourd'hui deux fonctions alternativement : le stationnement et le marché. Actuellement sous-utilisée, elle devrait devenir un lieu de convergence des habitants du quartier.

Réintroduire du commerce

Il conviendrait de développer l'activité commerciale autour de la place, par l'introduction d'échoppes permanentes le long des axes adjacents.



Offrir un espace de rencontre et de repos

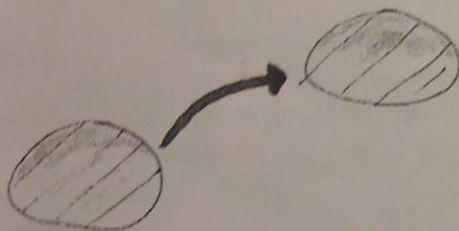
Une piste de réflexion consisterait à libérer de l'espace pour proposer une zone de repos attractive pour les habitants, même les jours de marché afin de rompre avec la tendance monofonctionnelle du site, qui n'offre aucun mobilier d'agrément.

Animer la place

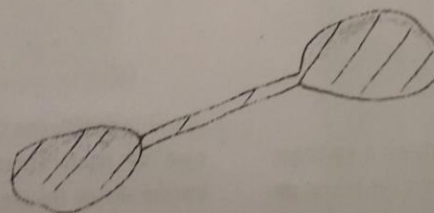
La présence immédiate du centre social est une opportunité à exploiter afin d'animer la place, en lui offrant un aménagement adéquat lui permettant d'y proposer certaines activités.

Créer du lien avec les autres espaces verts

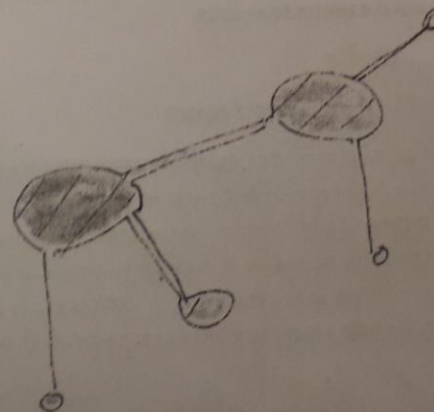
Ceci permettrait de rompre avec le caractère isolé de la place. La place de la Commune se situe en effet au cœur d'un tissu riche en espaces verts publics et privés ouverts. Cependant, il n'existe aucun lien entre la place et ces espaces verts : il est envisageable de créer un réseau vert entre elle et le parc Paul Mistral situé plus au nord.



Créer le lien entre deux espaces verts



Les relier grâce à de la végétation : corridor vert



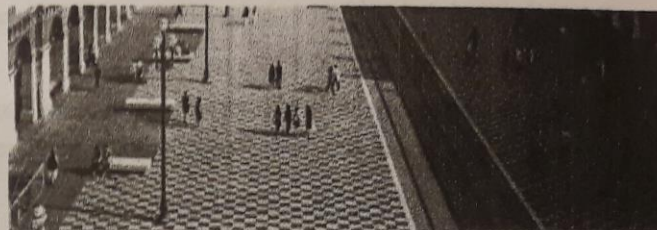
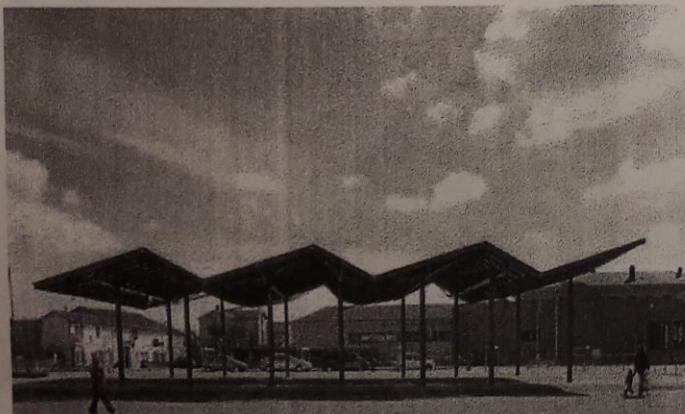
Au final, on complète le maillage vert existant

Pistes de travail

Esthétique et aspect général

L'absence de réelle identité, en dehors du marché, permet d'envisager une création neuve. Les liaisons avec les autres parcs poussent à adopter un style homogène avec les parcs concernés (notamment Paul Mistral) : contemporain.

On peut envisager un fractionnement de l'espace avec la création de trois parties dans la place : marché couvert/parking, parking permanent non couvert, espace aménagé devant le centre social. Un jeu sur les revêtements de sols permettra de conserver l'unité de la place et de différencier clairement les voiries, pour répondre au besoin de hiérarchisation des espaces.



Jeu intéressant de revêtements de sol permettant de rendre la place lisible à tous les usagers (Sources : Aménagement Place Massena – Agence APS)

Le stationnement serait latéral à la place, et une conservation de toutes les voies est envisageable, sauf devant le centre social (déjà piétonne) et au centre de la place. La rue Elie Cartan passerait à une voie pour augmenter l'emprise de la place et ouvrir la place sur l'Église, qui pourrait elle-même s'ouvrir sur la place en abandonnant ses grillage.

Aménager les abords du Centre Social

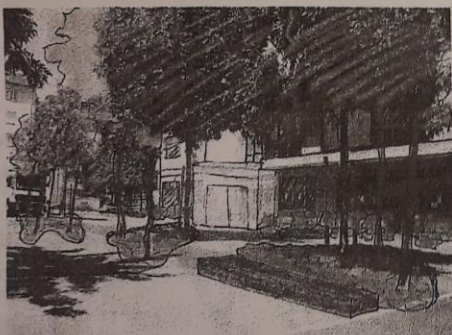
Les pistes envisagées concernent :

- La construction d'une avancée du centre social à l'emplacement existant (pour le moment en retrait) de manière à donner plus de liaison entre la place et le bâtiment ;
- La mise en place d'une végétation basse le long du centre social pour créer un espace de transition doux avec la place et permettre au centre social d'y organiser d'éventuels événements festifs ou autres ;

Un aménagement nouvellement créé respecterait l'aspect minéral de la

(groupe d'arbres de trois ou quatre) placés en léger contrebas par rapport au niveau de la place.

- L'installation de bancs type « vautoir » qui permettent aux habitants du quartier ainsi qu'aux usagers du centre social de profiter de la Place de la Commune.



Les abords du centre social seront davantage verts et ouverts sur les liens sociaux

Favoriser l'implantation de commerces

Certains bâtiments devraient être détruits dans les prochaines années ; il serait souhaitable d'anticiper les mutations de la place en préconisant certaines règles :

- Reconstruction sur le front bâti aligné à la rue ;
- De préférence en R+5, pour conserver les mêmes volumes qu'actuellement ;

- Permettre l'implantation d'activités en rez-de-chaussée, type café et commerces de proximité, pour répondre à une certaine demande sur cette place et y créer une dynamique plus pérenne que le marché.

Végétaliser la Rue Elie Cartan

De manière à relier la Place de la Commune au maillage vert de Grenoble, et notamment l'espace vert le plus proche, le Parc Paul Mistral, en complétant la végétation déjà existante (car en bon état sanitaire et « esthétique ») par la plantation d'arbres d'espèces variées afin de conserver le caractère éclectique de la rue. Il pourrait également être envisagé d'y créer une piste cyclable, pour relier le collège et le lycée au centre-ville très rapidement.



Complément végétal ponctuel avec des essences variées

Conclusion

Cette place possède une certaine potentialité, notamment grâce à la présence du Centre Social et du marché quasi-quotidien. Cependant, ses usages se limitent au parking et au marché. Il est pourtant **possible et souhaitable de redynamiser cette place** tout en conservant les usages actuels, essentiels à sa survie ; notamment en **aménageant des espaces pour les activités du Centre Social** sur ses abords, en **redistribuant les voiries** autour de la place et en **travaillant plus globalement sur l'esthétique du lieu** pour lui donner un rôle central de place et en la **réinscrivant dans les trames vertes de l'agglomération**. Rôle qui pourrait être renforcé à plus long terme par **l'apparition de commerces**, ou tout au moins d'un café sur la place, les commerces étant actuellement relégués plus loin dans l'avenue Jeanne d'Arc.

Bibliographie

Entretien avec quelques riverains et marchands.

Nous tenons d'ailleurs à remercier Monsieur Serge DURIEUX (directeur du centre social) de nous avoir reçu .

Site internet de l'Agence APS située à Valence : www.agenceaps.com